

Frostlingska huset säljs för 5 miljoner

BOXHOLM

Frostlingska hörnhuset vid centrumkorsningen i Boxholm är till salu för 5 miljoner kronor. Bland flera spekulanter på huset finns både privatpersoner och fastighetsbolag.

Fastighetens fyra affärslo-

kaler står snart samtliga tomma. Till mitten på 1980-talet var det hyresgäster i alla affärslokalerna, och så sent som våren 1989 fanns Pressbyrån, Sko-Tjänst och Schanders Manufaktur kvar i huset med affärsrörelser.

Nu återstår endast Schanders, som dock har flyttat till en mer ändamålsenlig affärslokal. Utförsäljning pågår i den gamla lokalen och hyreskontraktet är uppsagt.

Det frostlingska huset är ett trevåningshus som förutom affärslokaler även rymmer tio bostäder, en kontorslokal, källarvåning, lager till butiker och tvättstuga. Flera av lägenheterna är tomma.

Huset lämnades i våras till försäljning hos Thörnholms mäklarfirma i Linköping. Att det ännu inte blivit någon affär av förklarar mäklarfirman med att presumtiva köpare och säljare haft olika åsikter om priset, och att semestertiden gjort att man har legat lågt.

— Fastigheten säljs under hösten, tror fastighetsmäklare Yngve Svensson.

— Sedan får vi se vad slutpriset blir, tillägger han.

Fastigheten ägs av pensionerade köpmannen Ivar Frostling och dennes son Harald

Frostling med familj. Ivar Frostling förvaltar fastigheten alltjämt vid 82 års ålder, och det var också han som lät bygga huset 1949.

Ivar Frostling drev tidigare rörelsen Sport- och cykelmagasinet i de affärslokaler som vetter mot Storgatan.

Det verkar nu som om fastighetens funktion som affärs- hus är ett avslutat kapitel. Åtminstone har ingen av spekulanterna på huset för avsikt att driva affärsrörelse på gatuplanet.

Å andra sidan har Pressbyrån fortfarande inte sagt upp sitt hyreskontrakt. Sedan juli månad i fjol betalar företaget hyra för en tom affärslokal.

Vid full uthyrning skulle fastigheten i år dra in 456 000 kronor i hyresintäkter, enligt mäklarfirmans uppgift.

KARL-JOHAN NORÉN



Affärslokalerna gapar tomma i det frostlingska huset. Fastigheten är till salu för fem miljoner kronor

Linköpingsbo 1/12/1990 köper Frostlings

BOXHOLM

Köpman Sören Pettersson, Linköping, har köpt frostlingska hörnhuset i Boxholm för 3,3 miljoner kronor.

Den nye ägaren driver två tobaksaffärer i Linköping. Han har dock inte för avsikt att starta kioskrörelse eller annan egen affärsverksamhet i Boxholm.

— Huset har jag köpt som förvaltningsobjekt. Jag äger även en del hyresfastigheter i Linköping, säger han.

I Frostlinghuset finns flera affärs- och kontorslokaler på markplanet samt i övrigt bland annat tio bostadslägen-

heter. Det är beläget vid centrumkorsningen.

Pressbyrån och Tranås Tidning är enda hyresgäster på markplanet, där fyra lokaler står tomma (även Pressbyråns).

Den nye ägare, som tillträder 1 december, säger sig inte veta vad Pressbyrån har för planer för framtiden.

Hyreskontraktet är inte uppsagt trots att kioskrörelsen slogs igen redan sommaren 1989.

Säljare av huset är Harald Frostling och dennes barn. När huset lämnades till mäklare i våras var priset fem miljoner kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att avstå från kommunens förköpsrätt.