

# Kommunen köper bibliotekshuset?

BOXHOLM (ÖC)

**Skall kommunen köpa Östgotabankens hus vid torget i Boxholm? Fastigheten skall säljas och Boxholms kommun överväger att utnyttja sin förköpsrätt.**

Huset ägs av ARO Bygg AB i Helsingborg och Östgotabanken är en av hyresgästerna. Den största hyresgästen är emellertid kommunen som har bibliotek, ungdomsgård och komvuxlokaler i huset.

Strax före årsskiftet blev det klart att ARO Bygg AB vill sälja fastigheten till en privatperson, Erik Nilsson. Denne är delägare i ARO Bygg AB och äger sedan tidigare ett stort antal fastigheter. Köpesumman är 9,5 miljoner kronor.

Innan affären går i lås måste Boxholms kommun ge klartecken. Kommunen har

förköpsrätt och på kommunstyrelsens senaste möte var ärendet uppe.

Där bestämde man sig för att skjuta på beslutet till april.

– Vi är missnöjda med ARO Bygg AB:s sätt att sköta fastigheten, och vill få ägarna att syna den nye ägaren i sömmarna innan vi bestämmer oss, säger kommunalrådet Svante Larsson.

Kommunens enda sätt att hindra Erik Nilsson från att köpa fastigheten är att man köper den själv.

– Men vi har egentligen inget intresse av att äga huset, säger Svante Larsson.

**Att ni skjuter på beslutet om förköp måste innebära att ni kan tänka er att köpa fastigheten. Hur kan kommunen ha råd med det?**

– Det får du fråga mig om i april, det får bli ett senare problem. Men ont om pengar har vi, det är riktigt, säger Svante Larsson.

JOHAN SIEVERS



# Boxholms kommun säljer ut fastigheter

BOXHOLM

Boxholms kommun avser att sälja åtta fastigheter, bl a Motionsgården, till AB Boxholmshus, samt överlåta skötseln av 14 andra fastigheter till samma bostadsbolag.

Med köpet följer även att två vaktmästare och en fastighetsingenjör går över från kommunen till Boxholmshus.

— I första hand görs omorganisationen för att få ett bättre och mer regelmässigt skött underhåll av fastigheterna, säger kommunens ekonomichef Ingemar Nordström.

Han är en av fyra personer som har utrett hur kommunens fastighetsförvaltning ska kunna organiseras på ett anordna sätt än i dag.

Drätselkamrer Eric Anders-

son, fastighetsingenjör Urban Jansson, samt Boxholmshus VD Lennart Dellerbring har vidare ingått i utredningen.

Deras gemensamma förslag är att kommunen i princip ska upphöra med egen fastighetsförvaltning.

## Folkets Park

De enda fastigheter som behålls med skötselansvar direkt under fritidsnämnden eller kommunstyrelsen är Timmerö servicebyggnad, Folkets park, Malexanders stugby, gatuvdelningens fastigheter (bl a reningverket och vattentornet), samt Sättertorp 1:23 (Autotjänst). Den sistnämnda fastigheten måste rivas när den nya genomfarten ska byggas.

Övriga fastigheter som inte säljs eller på annat sätt knyts närmare Boxholmshus (som är helägt av kommunen) ska säljas externt till marknads-

pris eller överlåtas till brukarna (i allmänhet föreningar) med eventuellt årligt driftsbidrag från kommunen.

## 1 juli nästa år

Utredarna anser att omorganisationen bör träda i kraft 1 juli 1991.

Innebär det fördelar att ha fastigheterna i ett aktiebolags ägo i stället för i kommunens?

— Nej, det är neutralt. Vi har undersökt momsaspekter och annat, svarar Ingemar Nordström.

Är utredningen ett sätt att få loss pengar och på sätt klara kommunens budget för nästa år?

— Nej, vi får inte loss några pengar. Åtminstone inte genom försäljningarna. Vi får vara glada om vi får ut det bokförda värdet på fastigheterna. Vinsterna med omorganisationen är långsiktiga med ett bättre fastighetsunderhåll

till följd av att kompetensen och resurserna är samlade på ett ställe.

## Förslaget godkänt

Kommunstyrelsens arbetsutskott har sagt ja i princip till utredningsförslaget. En referensgrupp, med företrädare för bl a socialnämnden och skolstyrelsen, har också godkänt det.

I de fall där föreningar är hyresgäster ska kommunen svara för hyresavtalen även när Boxholmshus står som förvaltare. Och efter ett år ska den nya organisationen utvärderas.

Nu ska förslaget göras mer detaljerat och avtal upprättas för varje fastighet.

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att sköta den biten och att MBL-förhandla med personalen.

KARL-JOHAN NORÉN

Motionsgården är en av åtta kommunägda fastigheter i Boxholm som föreslås bli såld till Boxholmshus, och att kommunen sedan hyr lokalerna

Foto: PER BREDBERG

## Kyrkan tar över Svartålokalen?

BOXHOLM

Svartålokalen i Ekeby är en av de fem fastigheter som Boxholms kommuns fastighetsgrupp anser bör säljas på den öppna marknaden eller överlåtas till brukarna. Kyrkan nämns som tänkbar köpare.

— Förutom att där finns några hyreslägenheter så fungerar Svartålokalen till 95 procent som församlingshem, så det vore naturligt att Ekeby kyrkliga samfällighet blev ägare, tycker kommunens ekonomichef Ingemar Nordström.

Enligt vad Correspondenten erfar delar kommunalrådet Svante Larsson denna åsikt. Han var på tisdagen inte anträffbar för en kommentar.

De fyra andra fastigheter som kommunen på detta sätt vill slippa ägaransvaret för är Mossebo skola, Staffansbo skola, gamla baptistkyrkan i Boxholm och Lilla Lund i Strålsnäs. Samtliga fastigheter nyttjas av föreningslivet.

Vilka av fastigheterna ska säljas till högstbjudande, vilka ska överlåtas till brukarna?

— Det får kommunstyrelsen ta ställning till, det är en politisk fråga som ju hänger samman med hur mycket pengar som finns att skicka med som hjälp till driftskostnaderna, säger Ingemar Nordström.

KARL-JOHAN NORÉN