



Foto: PETER JIGERSTRÖM

Anders Törngren köpte fyra fallfärdiga byggnader på Vallonvägen i Boxholm därför att han trodde husen kunde renoveras och användas som bostäder.

4/12 1990

Anmäler byggnadsnämnden

Passivitet stör

fastighetsägare

BOXHOLM

Anders Törngren, fastighetsägare på Vallonvägen i Boxholm, har anmält Boxholms byggnadsnämnd till länsstyrelsen. Han påstår att företagsetableringar gått Boxholm förbi på grund av att byggnadsnämnden har varit passiv.

— Ur såväl kommunalpolitisk som kommunalekonomisk synpunkt måste byggnadsnämnden betraktas som en belastning med sin oförmåga att lämna någorlunda snabba, kristallklara och konkreta besked, skriver han i ett brev som i dagarna distribueras till pressen, Boxholms företagarförening och till en del företag som visat intresse för fastigheter.

Gamla kåkar

Anders Törngren köpte 1987 fyra ruckel till byggnader på Vallonvägen i Boxholm, gamla arbetarbostäder med tillhörande uthus.

Säljare var fastighetsbolaget Blåklinten, som ett par år dessförinnan hade förvärvat fastigheterna av Boxholms AB.

Vid en lantmåteriförrättning som gjordes i samband

med det första ägarbytet sa sig byggnadsnämnden i december 1985 inte ha några erinringar. Tomterna styckades av för bostadsändamål.

Sedermera har, sedan Anders Törngren köpt byggnaderna och tillhörande tomtmark på 10 000 kvm för 290 000 kr, byggnadsnämnden motsatt sig bostadsbebyggelse.

Reningsverket

Detta meddelades i ett beslut i december 1989 sedan Anders Törngren i två års tid jobbat med ärendet på olika sätt.

— Reningsverket låg 1985 där det ligger nu. De fysiska förutsättningarna för bostäder i kvarteret har inte ändrats något.

— Det har inte heller de politiska styrkeförhållandena i byggnadsnämnden gjort. Helt godtyckligt ändrar sig således nämnden från att ha varit positiv till bebyggelse till att bli negativ, konstaterar Anders Törngren.

Förfarandet anser han vara oacceptabelt, eftersom han anser sig ha blivit lurad och det har satt hans handelsbolag Flemminge fastigheter i ekonomisk knipa.

Industriområde

Ytterligare lök på laxen är, menar han, att byggnadsnämndens besked till honom att området bör nyttjas för industriell verksamhet inte har preciserats.

— Hur har kommunen tänkt sig att ordna tillfartsvägar till området? Vilka begränsningar för industriell verksamhet ger områdets närhet till annan bostadsbebyggelse? Sådana frågor måste jag ju kunna ge svar på till mina spekulanter, men jag har själv nu i ett års tid inte kunnat få annat än ja-så eller tystnad från kommunen i svar, säger Anders Törngren.

Han påstår att bristen på besked från byggnadsnämndens sida har inneburit att ett handelsföretag och ett åkeri har backat ur som intressenter till området och istället etablerat sig på andra orter utanför kommunen.

Kontorslokal

Anders Törngren har, genom ett tillfälligt och tidsbegränsat byggnadslov, fått användning för ett av husen på Vallonvägen till sitt enmansföretag Ormé AB. Företaget har kontor i ett av husen.

Han tror att Boxholmsborna förvånas över att fastigheterna står och förfaller. Med sitt brev till pressen och andra vill han göra klart för allmänheten att felet inte är hans.

Byggnadsnämndens ordförande Svante Larsson (s) avböjde på måndagen att kommentera Anders Törngrens kritik men bad att få återkomma.

KARL-JOHAN NORÉN



Foto: PETER JIGERSTRÖM

Enda användningen Anders Törngren har av Flemmingehuset är som kontorslokal för sitt enmansföretag Ormé AB. Han påstår att byggnadsnämndens passivitet har inneburit förlorade arbetstillfällen för kommunen.