

”Bastun kan bli rökeri”

Protester i Malexander mot hus nära stranden

BOXHOLM (ÖC)

Storm i ett vattenglas tycker byggnadsnämndens ordförande, kommunalrådet Svante Larsson, om Malexanderbornas protester mot Bålnäs säteri som nyligen, med byggnadsnämndens godkännande, byggde en stuga mitt på stranden i Bålnäsviken.

— Rent regelvidrigt av byggnadsnämnden att ge byggnadslov på den här stranden. Marken tillhör visserligen säteriet men beslutet strider mot strandskyddsbestämmelserna i naturvårdslagen, säger Gösta Lindeberg, initiativtagare till en protestskrivelse som skickats till länsstyrelsen. — Stugan flyttas aldrig så länge jag lever, förklarar Mats Lindstrand, ägare till Bålnäs säteri. Det här är min mark och jag har aldrig brutit mot några bestämmelser.

Correspondenten lät de båda motparterna i frågan om strandstugans vara eller icke vara träffa varandra för första gången. Mötesplatsen var naturligtvis Bålnässtranden. Mötet blev stundom mycket het-sigt och resulterade långtifrån i ömsesidig förståelse och lösning av problemet. Tvärtom, nu hotar Mats Lindstrand att hägna in stranden om protesterna mot hans stuga fortsätter.

Gammal bruksväg

Stugan ligger bara några meter från strandlinjen och är dessutom placerad tvärs över en väg som sedan gammalt går utefter stranden och som numera används som cykelväg och motionslinga av Malexanders invånare.

Enligt strandskyddsbestämmelserna i naturvårdslagen är det förbjudet att bebygga land-

och vattenområde intill 100 meter från strandlinjen.

Däremot kan myndigheterna, i det här fallet byggnadsnämnden, göra undantag från strandskyddsbestämmelserna för byggnader som behövs för jordbruk, skogsskötsel eller fiskerinäring. Just det här tog Mats Lindstrand fasta på i sin ansökan till byggnadsnämnden och hävdade att stugan var en fiskebod — med bastu.

Förnekar bastun

— Det är första gången jag har hört talas om en fiskebod med bastu, säger Gösta Lindeberg och menar att stugan är minst lika mycket fritidstuga som fiskebod.

— Inte alls, svarar Mats Lindstrand och går in i stugan och håller upp några fiskenet för att understryka stugans ändamål. Att stugan även inrymmer en bastu förnekar han först men ändrar sig när Gösta Lindeberg frågande pekar på ett bastuaggregat inne i stugan.

Måste bygga ny väg

Mats Lindstrands hus får stå kvar där det står, beslutade byggnadsnämnden i Boxholm på tisdagen. Trots att huset inte byggts enligt byggnadslovet får det vara kvar. Däremot måste Mats Lindstrand bygga en ny väg så att huset inte hindrar människor från att komma till stranden.

— Ja, det kan väl hända att vi har bastu här men det kan vi göra om till fiskerökeri.

Privatisering

Malexanderborna som undertecknat protestskrivelsen tycker att stugans närvaro i Bålnäsviken leder till en privatisering av stranden. Det är svårt att ta sig förbi stugan och att bada där drar de sig för numera. Allemansrätten upphävs, menar de.

— Det är fritt fram att bada för vem som helst, säger Mats Lindstrand. Det har inte alls varit min avsikt att utestänga någon från stranden.

Mats Lindstrand äger även marken där Boxholms kommun har uppfört Malexanders stugby. Kommunen som arrenderar marken vill utöka

området och anlägga en camping.

— En byteshandel, säger Gösta Lindeberg. Kommunen vill ha goda kontakter med markägaren och ger honom byggnadslov utan vidare för att själva försäkra sig om mer mark för en utbyggnad av stugbyn.

Väntar på besked

Protestskrivelsen ligger hos länsstyrelsen som vid upprepade tillfällen har begärt en förklaring av byggnadsnämnden om varför den gjorde ett undantag i strandskyddsbestämmelserna och beviljade byggnadslov på Bålnässtranden.

— Vi kan inte fatta beslut i ärendet förrän vi hör av nämnden, förklarar Leif Jonsson,

ansvarig handläggare på länsstyrelsen. Men jag är mycket tveksam till nämndens förfarande. Om den här byggnaden är avsedd som fiskebod eller något annat måste vi reda ut. Och om så skulle vara fallet ifrågasätter jag ändå byggnadsens läge.

För en tid sedan blossade en debatt upp på riksnivå om byggnadsnämndernas släpphänthet med byggnadslov på strandmark.

— Det är just det vi befärrar, säger Gösta Lindeberg, att det här beslutet ska verka som prejudikat i framtiden. Mats Lindstrand och byggnadsnämnden har ingen rätt att sätta sig över lagar och bestämmelser. Naturvårdslagen ska gälla även i Malexander.

INGER GUNTERBERG



Foto: PER BREDBERG

— Det har aldrig varit min avsikt att hindra någon från att bada här, säger Mats Lindstrand, t h på bilden. Han byggde med byggnadsnämndens godkännande en stuga mitt på stranden i Bålnäsviken. Det strider mot strandskyddsbestämmelserna, förklarar Gösta Lindeberg som har överklagat byggnadsnämndens beslut hos länsstyrelsen

Fiskeboden på Bålnäs säteri

Dispensbeslutet olagligt

BOXHOLM (ÖC)

Karusellen kring fiskeboden på Bålnäs säteri i Malexandersnurrar vidare. Förutom byggnadsnämnden, länsstyrelsen och naturvårdsverket har också fiskenämnden blandat sig i diskussionen.

Länsstyrelsen vill ha fiskenämndens utlåtande om fiskerinäringens betydelse för gårdens drift.

Länsstyrelsen godkänner inte byggnadsnämndens tidigare beslut att ge dispens från strandskyddslagen. Dess be-

slut är olagligt, menar biträdande länsarkitekt Leif Jonsson. Det är inte byggnadsnämndens sak att ge dispens utan länsstyrelsens.

Även naturvårdsverket har överklagat byggnadsnämndens beslut.

Protestbrev

Byggnadsnämndens beslut kom till länsstyrelsens kännedom sedan kringboende, främst sommargäster, skrivit ett protestbrev.

Sandstranden vid Bålnäs har använts som badplats sedan många år och det löper också en väg utmed stranden. Byggandet av en fiskebod är en privatisering och ett försök att hålla allmänheten borta, häv-

dar de som undertecknat skrivelsen.

Länsstyrelsen vill ha ett skriftligt besked om huruvida fiskebodens läge är befogat med tanke på gårdens drift. Även om fiskenämnden skulle tycka att så är fallet kan man ifrågasätta bodens läge, menar Leif Jonsson.

Länsstyrelsens berednings-

promemoria har skickats till Bålnäs ägare, byggmästare Mats Lindstrand. Han håller fast vid uppfattningen, att den med veranda försedda fiskeboden, är nödvändig för gårdens drift.

Om några veckor beräknas länsstyrelsen ta ställning i tvisten.

ANDERS JACOBSSON

Kyrkofullmäktige:

Blåvikslindarna kvar tills vidare

BOXHOLM (ÖC)

lingsverksamheten ökar med