

Billigare på alla sätt och vis, javisst men . . . 28/9 1989

# I Boxholm kan man väl inte bo?

BOXHOLM (ÖC)

Varför är det så mycket billigare att bo i Boxholm än i angränsande tätorter? Varför är en villa eller ett radhus upp till ett par hundratusen kronor billigare i Boxholm än i Mjölby?

Varför väljer ändå många som arbetar i Boxholm att bo i Mjölby? Det är frågor som bl a adjunkt Ulf Gemsjö funderar över.

— Det finns många som pendlar till sin arbetsplats i Boxholm och som får betydligt högre boendekostnad i kringliggande tätorter, säger han. Det vore mycket mer begripeligt om det vore tvärtom. Då skulle de få mycket mer pengar över varje månad.

## Förunderligt

Är det verkligen så? Frågan går till Sparbankernas fastighetsbyrå i Mjölby, där fastighetsmäklare Göran Dufmats är verksam. Men han bor själv i Boxholm.

— Ja, och det förundrar mig storligen. Jag kan inte begripa varför folk tackar nej till ända upp till 1 000–1 500 kronor netto varje månad, säger han.

Det går utan vidare att köpa en villa i Boxholm som är 100 000–150 000 kronor billigare än en motsvarande villa i Mjölby. I extrema fall — nybyggda större villor — kan skillnaden vara så stor som 200 000 kronor. Fast nu verkar priserna vara på väg upp även i Boxholm.

— Folk ser väl inte på pengarna, tror Göran Dufmats.



Foto: GULL-BRITT ERICSON

*Oavsett vilket man väljer — en villa i den verkliga lyxklassen eller ett mer ordinärt småhus — blir det billigare om villan ligger i Boxholm än angränsade städer. Ändå är utbudet speciellt stort, även om det byggs en del, som här vid Vargstigen*

Att skylla på utbudet går heller inte. Just nu har Sparbankernas fastighetsförmedling bara två villor och ett radhus till salu. De radhus som är under produktion är till stor del redan sålda.

Läget för bostadsrätter är i stort sett detsamma. En insatslägenhet kostar 20 000–30 000 kronor. I Mjölby är insatsen många gånger den flerdubbla. Nyligen såldes en trea på Kungsvägen för 90 000.

Hyresmarknaden då? Ja, där finns också en skillnad, men inte alls av den digniteten.

— Våra snitthyror ligger på 343 kronor per kvadratmeter och år, Mjölbys på 362, säger

VD:n i Boxholmshus, Lennart Dellebring. Det gör en dryg hundralapp i månaden för en normaltrea. Men då ska man kanske också komma ihåg att Mjölby ligger högst i regionen och att vi också ligger över

snittet för västra Östergötland, som är 339 kronor.

## Många fördelar

— Visst finns det fördelar med att bo i en stad, påpekar Ulf Gemsjö. Men avstånden är ju inte långa till grannstäderna.

— Fördelarna med att bo på en mindre ort som Boxholm är ändå så många, fortsätter han. Om jag tar bilen till centrum behöver jag inte leta ledig P-plats — den finns alltid. Allt jag vill nå finns dessutom inom bekvämt gångavstånd.

Göran Dufmats medger att fritidsutbudet kanske är lite lägre i Boxholm. Men å andra sidan har Boxholmsborna Sommen inom bekvämt räckhåll och till och med en egen simhall.

## Känd av de flesta

Den förhållandevis lilla ortens fördelar tecknas också av Ulf Gemsjö:

— Efter en tid är man känd av de flesta. Man kan komma för sent till inrättningar och ändå bli insläppt genom bakdörren, glömma plånboken hemma och ändå få ut sina varor och behandlas överseende av den vänlige polismannen vid en felparkering.

Varför väljer då inte folk att bo i Boxholm i stället för t ex i Mjölby?

— Det är ett gammalt talesätt att "i Boxholm kan man väl inte bo", påpekar Göran Dufmats.

Men det håller han inte med om. Inga andra Boxholmsbor heller.

GULL-BRITT ERICSON