



Eternitplattorna på Riksbyggens husväggar på Pehr Hannergeratan ersätts i sommar med fasadtegel i kalksandsten. På huset på bilden är omklädnaden klar. På de tre andra pågår arbetet

Riksbyggens lägenheter i Boxholm

Kraftig hyreshöjning minskar ej intresse

BOXHOLM (ÖC)

Hyran för en tvåa på Pehr Hannergeratan i Boxholm höjs i år med 480 kr till 1 582 kr. Det är den pågående utvändiga renoveringen av Riksbyggens fyra fastigheter i kvarteret som får hyrorna att rusa iväg. Dock inte i höjden för fortfarande är hyresnivån förhållandevis låg.

— Vi har haft väldigt låga hyror tidigare och de har legat still i flera år. Hyresgästerna har varit eniga om upprustningen och områdets attraktivitet har inte minskat. Tvärtom. Det är kö till alla slags lägenheter, säger bostadsrättsföreningens ordförande Lars Wittbäck.

93 lägenheter

På området finns 93 insatslägenheter som alla är uthyrda. Den största efterfrågan gäller tvårumslägenheter, som tycks vara det som ungdomar satsar på när de flyttar hemifrån. De nöjer sig inte längre med ettor.

Renoveringen omfattar bl a tilläggsisolering, upprustning av balkongerna, nya fasader, nytt tak, nya fönsterbågar (aluminium), samt en uppfräschning av utemiljön.

Arbetet påbörjades i våras och beräknas vara klart 15 november.

Höjts i två steg

Hyran har i två lika stora steg höjts med 40 procent. Den

första höjningen skedde 1 januari, den andra 1 juli.

En tvåa på 63,5 kvm har höjts från 1 102 kr till 1 582 kr. En trea på 69,5 kvm har höjts från 1 175 kr till 1 687 kr. Hushållsströmmen tillkommer.

Hyrorna för Boxholmshus lägenheter i kv Parken strax intill är aningen högre. En i storlek jämförbar tvåa i Parken kostar 1 757 kr med el inräknad (den är beräknad till 98 kr).

"För kallt tidigare"

En av de äldre hyresgästerna i Riksbyggens bostadsrättsförening bekräftar ordförandens uppgift om att hyresgästerna varit överens om att ta både standardförbättringen och hyreshöjningen.

— Det var i alla fall ingen när vi diskuterade det på ett möte innan beslutet togs.

— Det var för kallt och dragigt tidigare. Man satt och frös framför TV:n. Nu ser det ut att bli bra, säger denne hyresgäst.

KARL-JOHAN NOREN