

30/8 1988

Östgötabanken i Boxholm säljer torgfastigheten

BOXHOLM (ÖC)

Östgöta Enskilda Fastighets AB har sålt torgfastigheten i Boxholm för 9,5 milj kr. Köpare är Helsingborgsföretaget Aro Bygg AB. Affären påverkar inte Östgöta Enskilda Banks verksamhet i Boxholm.

— Detta är en ren fastighetsaffär som inte på något vis ska kopplas samman med bankverksamheten. Bankrörelsen går mycket bra i Boxholm. Ett femårigt hyreskontrakt har skrivits mellan banken som hyresgäst och Aro Bygg som hyresvärd, säger Gösta Westergård, VD för Östgöta Enskilda Fastighets AB (helägt dotterbolag till banken).

Säljer de mindre

Han förklarar försäljningen med att det ingår i företagets policy att minska innehavet av mindre fastigheter för att i stället satsa på större objekt. Ett exempel på det senare är en nyligen förvärvad fastighet i Stockholm för 50 milj kr.

— Det är svårt att få ekonomi på administrationen av en mindre fastighet som ska skötas på avstånd från Linköping. Att vi säljer just nu beror på att vi har råkat hitta en seriös köpare, fortsätter Gösta Westergård.

Bank och bibliotek

Den nu sålda fastigheten (Bredgård 3:1) rymmer banklokal, blomsterhandel, bibliotek, två bostadslägenheter, två föreningslokaler (PRO och Ungdomskorpen), samt en lokal som hyrs av Komvux.

Fastigheten köptes av bankens fastighetsbolag 1981, vilket banade väg för flyttning av bankrörelsen från Storgatan till torget året därpå. Dessförinnan var kommunen ägare en

kort tid efter att ha köpt fastigheten av Konsum Centrala Östergötland.

Fler köp på gång

Nils Nilsson, representant för Aro Bygg, uppger att nye ägaren är ett byggande och förvaltande fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värt 500 milj kr.

— Vi äger massa fastigheter i Småland men Boxholmsfastigheten blir den första i Östergötland. Avsikten är att gå vidare med ytterligare köp i regionen och vi har även sådana på gång. Både Tranås och Mjölby är orter som är intressanta.

— Tanken är att bli så pass etablerade i trakten att vi kan ha en egen fastighetsskötare och eventuellt en mindre byggnadsavdelning, säger Nils Nilsson.

Hyresgästerna

Han påstår att det inte finns några planer på att bygga om torgfastigheten eller ändra användningsområde. Befintliga hyreskontrakt övertas.

— Vi är inte ute efter några snabba klipp utan jobbar långsiktigt med hyresförvaltning, betonar Nils Nilsson.

KARL-JOHAN NORÉN

FOTNOT: Östgöta Enskilda Banks marknadsandel i Boxholm är 49,4 procent (inlåning) och 71,9 proc (utlåning). Siffrorna gäller för 1987.

NOTISEN
ÖDESHÖG

Tipspromenaden i Skönstorp på söndagen samlade 45 deltagare. Rätt tipsrad: xxx 121 x21 xxx. Skiljefråga: 276 m. Vinnare blev Ellinor Ehn på tio rätt.