

Costa Bra Va-huset får inte byggas om

13/11983

Costa Bra Va-huset (Sättertorp 1:18) mitt i Boxholm får inte byggas om till flerfamiljshus med sex bostadslägenheter, säger byggnadsnämnden till fastighetsmäklare Lars-Olow Eriksson, Boxholm.

Lars-Olow Eriksson skall preliminärt köpa huset, och vill omvandla det till ett fullödigt bostadshus med lägenheter i varje våningsplan. I dag är det affärslokal på första våningen, lagerlokal på andra och ett par lägenheter längst upp. Affärslokalen vill Eriksson krympa för att få rum med en lägenhet också på den våningen.

Trefalt nej

Byggnadsnämnden ställer sig avvisande till planerna. För det första slår den ner på att hiss saknas i förslaget till ny disposition av huset. Hisskrav ställs i

dag på trevåningshus, även om dispens kan ges.

För det andra säger nämnden att ombyggnadsförslaget inte är godtagbart ur planlösningssynpunkt, och för det tredje vill nämnden inte veta av något flerfamiljshus på den aktuella platsen.

Mellan vägar

— När den nya genomfarten är klar kommer huset att ligga inklämt mellan tre hårt belastade vägar, säger stadsarkitekt Tage Jansson.

Han påpekar vidare att enligt den stadsplan som togs fram för 20 år sedan, men som aldrig fastställdes, är fastigheten belägen inom kvarter för centrumhandel, eller andra centrumfunktioner.

— Intentionerna i den planen vill nämnden bibehålla nu när en ny detaljplan skall tas fram, säger Tage Jansson.