

# Tomma lägenheter i Boxholm

**Bygg om tomma lägenheter till servicebostäder, till exempel på norra delen av kvarteret Duvan.**

**Ta tillvara alla möjligheter att installera hiss i trevåningshusen.**

**Dessa båda förslag får Boxholms kommun i en delrapport till områdesplan för centralorten.**

De nuvarande trevåningshusen i Boxholm saknar hiss, konstaterar utredarna på K-konsult.

I framtiden kan det bli nödvändigt med hiss i dessa byggnader, med tanke på att åldringarna i Boxholm blir allt fler trots att den totala folkmängden minskar.

Sedan 1970 har invånarantalet i Boxholms kommun minskat med 389 personer. Samtidigt ökar antalet invånare som är 65 år eller äldre.

– Dessvärre inger konjunkturer och sysselsättningsläget

på orten farhågor om att den negativa utvecklingen kommer att fortsätta, heter det i delrapporten.

Något större behov av nya bostäder finns därför inte.

– Däremot tyder ökningen av antalet äldre på ett ombyggnadsbehov – förbättring av befintliga lägenheter och ett behov av servicelägenheter eller institutionsboende för äldre, säger utredarna.

Efterfrågan på tomtmark för småhus har sjunkit kraftigt i Boxholm. På Dalenområdet finns i dag 41 outnyttjade exploateringsfärdiga småhustomter – en resurs som beräknas räcka i ytterligare fem år.

I frågan om flerbostadshus finns 64 tomma lägenheter inom Bjursdalen.

– Till följd av färre medlemmar per hushåll och ökande antal äldre kan man förvänta sig en ökad efterfrå-

gan på bekväma lägenheter på två till fyra rum och kök, tror utredarna.

Socialkontoret i Boxholm har gjort en utredning som tyder på att det finns ett betydande behov av lägenheter med god tillgänglighet och individuell bostadsanpassning.

– Alla möjligheter att installera hiss bör tillvaratas, framhåller utredarna.

Problemet är att det är svårt att finansiera installation av hiss i gamla byggnader. Utredarna menar emellertid att hissinstallation och individuell bostadsanpassning kan minska antalet outhyrda lägenheter.

Antalet tomma lägenheter kan vidare minskas om man bygger om dem till servicebostäder.

VALTER BENGTTSSON