

Nytt centrumbygge i Boxholm för affärs- och kommunservice

Centrumbilden i Boxholm har under vintern genomgått en stor förändring. Anledningen är naturligtvis den nya byggnationen med Konsum centrala Östergötland som byggherre. Förutom en egen varuhall på 950 kvm bygger KCÖ lokaler för försäkringskassa, arbetsförmedling, folktandvård och apotek på 1 119 kvm.

Byggnaderna ligger i vinkel utmed Parkgatan och Storgatan. Huvudentreprenör är Göran Lövgren Byggare AB, Mjölby, och den totala byggkostnaden inklusive inredning är 11,5 milj kr.

En månad tidigare

Första spadtaget togs i mitten av september och i slutet av januari hölls taklagsfest. I morgon inviger Domus sin varuhall, drygt en månad tidigare än de ursprungliga planerna.



En exteriörbild av det nya centrumbygget i Boxholm

Inom KCÖ är man naturligtvis väldigt belåten med byggtakten. Den milda och snöfattiga vintern har förstas varit en bidragande orsak till det snabba bygget.

Samtidigt har Parkgatan, som tidigare varit en liten problem-

källa för trafiken, byggts om. Bredare gata och gångbanor ger centrum en bättre trafikmiljö. För de bilburna besökarna är det väl sörjt. En parkeringsplats med plats för 65 personbilar har iordningställts utmed Storgatan.

Huset som inrymmer färghandelns lokaler skall enligt kontraktet var borta i april nästa år. Lagerbyggnaden från förra sommaren skall flyttas till Svartåvalen för att användas som omklädningsrum.

Handel i centrum

För knappt fyra år sedan inleddes diskussionen om centrumbyggnation i Boxholm. Med i bilden till en början var Dagab med de ville bygga i utkanten av kommunen. Kommunpolitikerna var dock inte med på noterna där, man vill ha handeln samlad i centrum.

Att Konsum på det här viset bygger fastigheter avsedda för andra än sig själv är en tillfällighet, enligt dir Arne Hammarlund på KCÖ. Detaljhandel är och förblir Konsums väsentligaste verksamhet.

Klart i höst

Det dröjer dock till hösten innan alla hyresgäster flyttat in. För-

säkringskassan som disponerar 374 kvm flyttar in samtidigt som Domus. I mitten av juni tar apoteket sina 146 kvm i besittning.

Under sensommaren är det folktandvårdens tur, som med 419 kvm är den största hyresgästen. Arbetsförmedlingen flyttar in någon gång under hösten. I deras fall har byggnadsstyrelsen i Stockholm ännu inte godkänt hyreskontraktet.

Värmeåtervinning

Båda byggnaderna har utrustats med det allra senaste i fråga om ventilations- och värmeåtervinningssystem, som väntas sänka energiförbrukningen avsevärt. I varuhallen används värmeenergin från kylanläggningarna till uppvärmning av luften och i den andra byggnaden handlar det om värmeåtervinning på returluften. Den byggnaden är också utrustad med sk klimataggregat, vilket träder i funktion när utomhustemperaturen har nått en viss nivå.