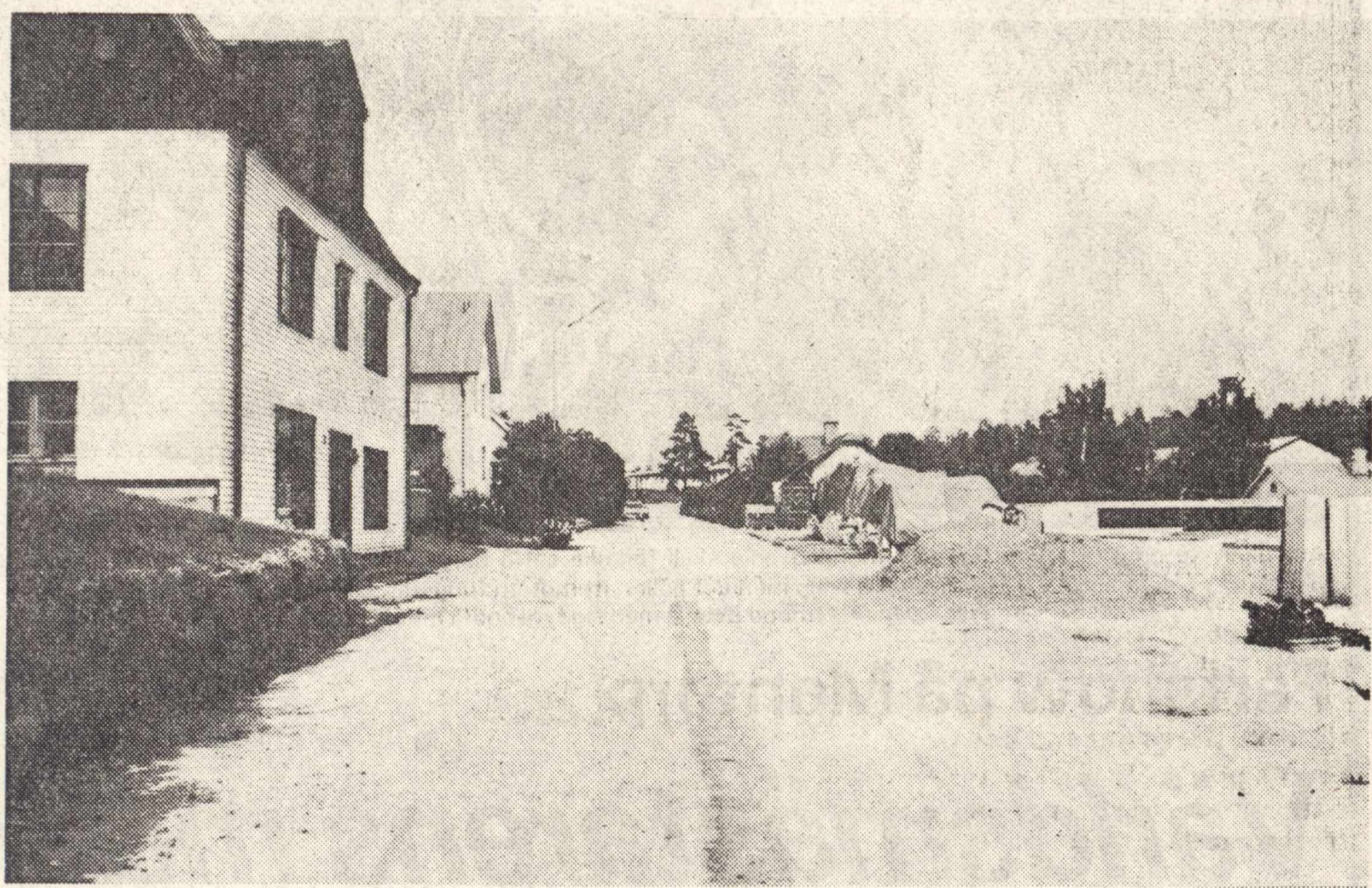


24 JULI
1981

Många turer kring radhusbygge

Gatunivå måste höjas

Husägare befarrar fukt



Nygatan måste höjas 30 cm om radhusbygget skall kunna slutföras. Men fastigheten på vänster sida drabbas, eftersom hussockeln endast är 20 cm hög

Nygatans nivå måste höjas med 30 cm.

Det blir en av konsekvenserna av det i våras startade radhusbygget i Boxholm. Höjningen av gatunivån, plus vissa justeringar av takhöjden i två av radhuslägenheternas garage och förråd, skall räcka för att det stoppade bygget skall kunna slutföras enligt överenskommelse som byggnadsnämnden och Bygginvest i Boxholm AB, har träffat.

Villkoren för dessa ändringar är att fastighetsägarna på andra sidan Nygatan informeras och godkänner höjningen av gatunivån och att de blivande radhusägarna accepterar sänkningen av takhöjden.

Fuktskador?

— En höjning av gatunivån går jag aldrig med på, säger Halvar Thorberg vars fastighet på Nygatan 11 ligger mittemot radhusbygget. Min hussockel är bara 20 cm hög och en höjning av nivån innebär att jag kan få in fukt i väggen. Det kan orsaka stora problem.

De övriga fastighetsägarna utmed Nygatan har enligt uppgift inte samma problem som Halvar Thorberg.

Ritningsfel

Hur har då denna märkliga situation uppkommit? Först blev

det ett nivåfel på 30 cm vid utsättningen av bygget i våras. Ett fel som ökades på ytterligare 22 cm när Nyckelhus i Uppsala skulle överföra de ritningar som Lars Carlsson Arkitektkontor AB i Tranås gjort för kommunens räkning.

Byggnadsnämnden stoppade bygget veckan före midsommar eftersom entreprenören inte följt byggnadslovens handlingar. Efter många och långa förhandlingar har parterna kommit fram till det avtal som återges i ingressen.

— Nu är inte bygget stoppat, säger Lars-Olov Eriksson på Bygginvest, utan byggnadsarbetarna har semester. I och med denna överenskommelse kan vi fortsätta arbetet efter semestern. Dessutom har jag muntligen informerat de två radhusägarna om förändringarna i takhöjd och de har accepterat.

Drabbas ej ekonomiskt

— Jag kan knappast tänka mig att de blivande radhusköparna drabbas ekonomiskt av dessa ändringsarbeten, säger byggnadsnämndens ordförande Svante Larsson. Inte heller skall kommunen betala höjningen av gatunivån utan dessa kostnader svarar entreprenören för. En försening på ca fyra veckor är dock ofrånkomligt.

Enligt de ursprungliga planerna skulle radhusen vara inflyttningsklara under oktober månad.

Att bo centralt i radhus är tydligen populärt i Boxholm. Bygginvest har inte haft några svårigheter att säja radhusen till skillnad från andra småhus i kommunens utkanter. Samtliga åtta radhus såldes snabbt trots priser överstigande 400 000 kr. I en av huskropparna skall det byggas två handikapplägenheter som kommunen skall hyra ut.

Voteringsärende

Radhusbyggandet på Nygatan försiggicks av några märkliga turer redan på projekteringsstadiet. Ärendet orsakade votering när det första gången behandlades av kommunstyrelsen i augusti 1980. Kommunstyrelsen beslutade då att ge Bygginvest dispositionsrätt på den aktuella fastigheten sedan tjänstgörande ks-ordföranden Gillis Augustsson (s) med sin utslagsröst givit den borgerliga gruppen segern.

I slutet av januari 1981 meddelade Bygginvest i en skrivelse att företaget avstod från att genomföra den planerade bebyggelsen. Kommunstyrelsens nu föreslog därför att bjuda in fyra byggföretag till anbudstävling i enlighet med de ritningar Lars Carlssons Arkitektkontor utarbetat. Men i februari skrev kommunen exploateringsavtal med Bygginvest sedan företaget efter förhandlingar med länsbostadsnämnden lyckats höja låneunderlaget.