

Fyrtio villor till salu men efterfrågan är liten

Fastighetsmarknaden i Boxholm är i obalans. Utbudet är stort och efterfrågan liten. En undersökning som kommunkontoret har utfört visar att 40 småhus inklusive de nyproducerade villorna i Strålsnäs är till salu i kommunen.

Som en jämförelse kan nämnas att när ÖC ringde runt till mäklarna efter den tvåprocentiga diskontohöjningen i januari fanns endast tio villor till salu. Den oroliga situationen vid Boxholms AB är orsaken, menar fastighetsmäklare ÖC talat med.

Avvaktande

Som exempel kan nämnas att Östgötabankens fastighetsbyrå i Mjölby har elva hus till salu. Och det är klart över det normala.

— Jag har i dag fler objekt i Boxholm än jag har i Mjölby, säger Sten-Åke Axelsson.

Sparbankernas fastighetsbyrå har inte mer än fem villor till salu. Men å andra sidan har inga avslut gjorts sedan brukets sammanslagningsplaner med Smedjebacken blev kända i början av september.

— Men vad det beror på är svårt att sia om, säger Rune Svensson på Sparbankernas fastighetsbyrå i Mjölby. Jag har en känsla av att spekulanter finns men att de avvaktar mera konkreta besked om brukets framtid. Men inte heller i vanliga fall säljer vi särskilt många villor i Boxholm.

Under sommaren och hösten har många rykten om fastighetsmarknaden varit i svang i Boxholm.

Dessa rykten har gjort gällande att upp till 60 hus är till salu i Boxholm.

Till salu i 18 månader

Det finns exempel på en villa som varit utbjuden till försäljning under ett och ett halvt år.

ÖC sökte på måndagen kommunalrådet Svante Larsson för en kommentar men utan resultat.

ANDERS JACOBSSON