

Boxholms nya centrumhus sett mot söder

Boxholms nya affärscentrum klart 1975

Lokaler på 3000 kvm är redan uthyrda

Den 1 juli 1975 skall Boxholms nya affärscentrum stå klart för invigning. AB Boxholms Centrum, som bildats för att sköta bygget och senare förvaltningen av komplexet, antog häromdagen Egirs Byggnads AB till huvudentreprenör. Anbudet innebär schaktning, markplanering, byggnads- och målningsarbeten. Tomten där den nya centrumbyggnaden skall stå begränsas av ett område som sträcker sig inom Centrum-, Bryggare- och Storgatorna. Tomten omfattar 6 500 kvm och den sam-

manlagda lokalytan i bygget blir ca 3 000 kvm. Huset benämnt A kommer att inrymma en varuhall, som kommer att drivas av ICA. Varuhallen omfattar tillsammans med övriga utrymmen 600 kvm. Utanför varuhallen finns det väl tilltagna infarter för transporter och en bra lastningsplats. I samma plan finns ännu ett utrymme på ca 90 kvm som ännu inte hyrts ut. På övervåningen i hus A finns 367 kvm som är avsett för idrottsändamål och där kommunen senare skall bestämma användningsområdet. Huset är det som är fristående från de övriga.

LÄKARCENTRAL

Lokaler för mödravårds- och läkarstation finns i hus B, som också är i två våningar, och där det finns handikapputrustade hissar. Distriktssköterskorna får lokaler och utrymme finns för en tvåläkarstation med som nu en provinsialläkare och dessutom en AT-läkare. Här finns också en tandläkarmottagning som skall innehåsa av den på orten redan etablerade tandläkaren Rolf Schönbeck.

SPARBANK OCH POST

Sparbanken Östergötland får 200 kvm lokaler och posten 350 kvm i hus C som är sammanbyggt med B-huset. Båda är mycket trångbudda i dag, särskilt posten som får transportera sin säckar genom en trappuppgång i ett bostadshus. I nybygget får posten ordentliga lastmöjligheter med lastplats med lyftbord, och brevbärarna som nu har det mycket trångt får ett rejält utrymme. På andra våningen blir det 13 hotellrum därav ett handikappvänligt, och polisen får sina kontorslokaler på denna våning.

RESTAURANG

Huset D som består av en våning kommer att inrymma restaurang- och barrörelse som kommer att drivas av det nuvarande kommunala restaurangaktiebolaget Parken. Det blir plats för ca 70 sittande gäster. Försäkringskassan i Boxholm får utrymmen på ca 200 kvm.

I anslutning till centrumbygget blir det parkeringsplats för 70 bilar och en garagebyggnad för polisens behov. Byggnaderna omsluter ett innerorg med planteringar och det blir också planteringar runt husen.

MÅNDAGSSTART

På måndagen inleddes markarbetena på tomten, den 5 augusti skall

byggnadsarbetena påbörjas och den 1 juli 1975 skall det stå klart för inflyttning. Egirs Byggnads AB som blivit huvudentreprenör håller för närvarande på att bygga Boxholms nya simhall som skall stå klar i februari-mars 1975. Anbudshandlingar på VVS- och el-arbetena har inte lämnats ut, varför man ännu inte har någon slutsumma på bygget, som är ett flermiljonersprojekt.

MYCKET RIVET

På tomten, där det funnits en del saneringsfastigheter, har man rivit de flesta. Ännu återstår rivningen av ett affärs- och bostadshus på

området och ett hus som hör till den sk Hällbergska fastigheten. Den senare är inte berörd av centrumbygget utan av en kommande ny vägsträckning genom Boxholm. Ett hus som också kommer att stå kvar är Marielund, det sk Aronsonska huset som ligger vid Centrumgatan.

TOMMA LOKALER

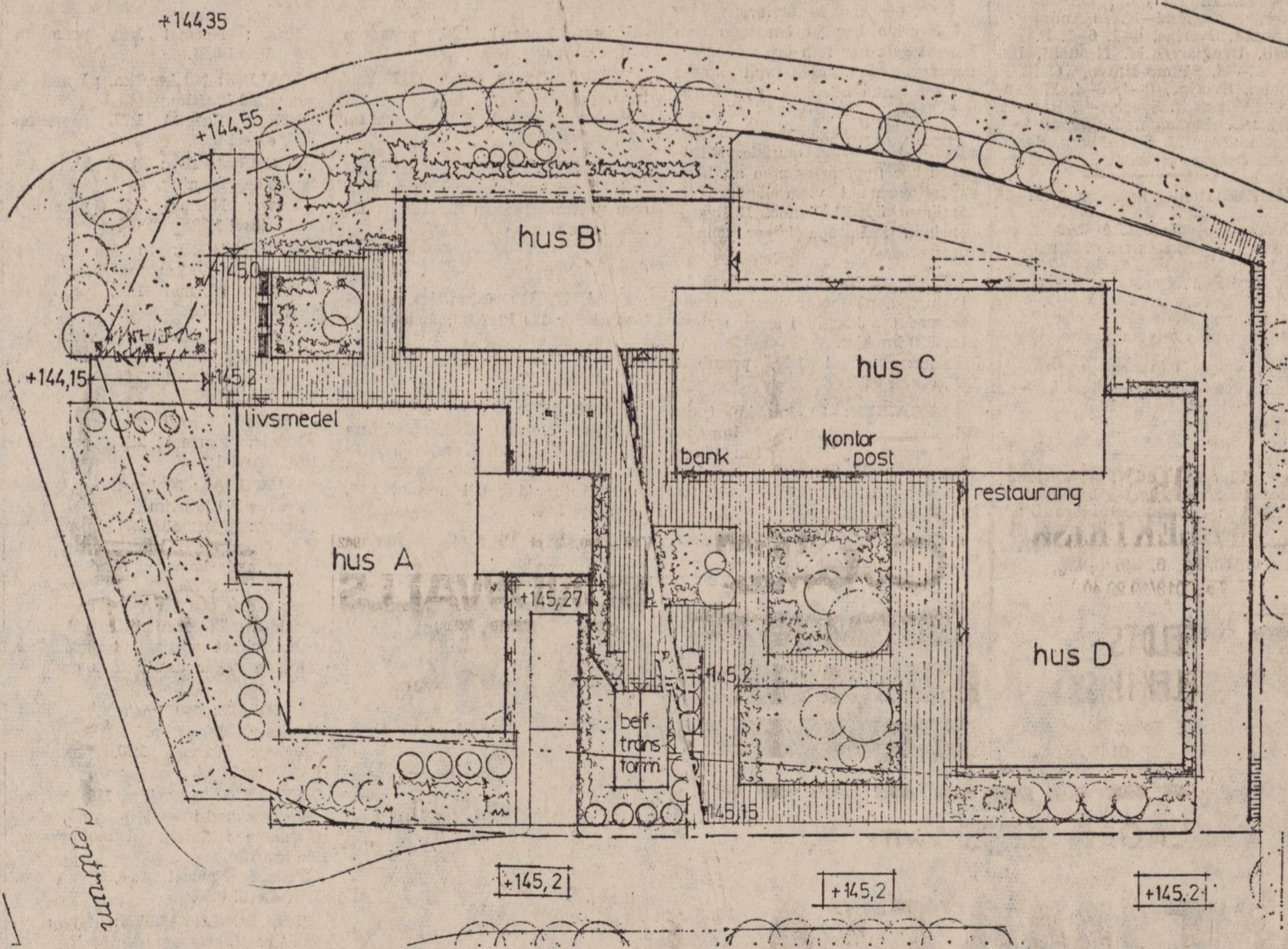
När posten lämnar sina lokaler har man diskuterat att eventuellt ta dessa i anspråk till bibliotekslokaler. Biblioteket är trångbott och ligger nu på våningen under posten och man har diskuterat att ansluta de båda lokalerna genom en

trappa. De lokaler som polisen lämnar är omgjorda lägenheter och de kommer troligen att behövas av kommunen. Sparbanken och försäkringskassan lämnar lokaler i en fastighet vid Storgatan som ägs av det kommunala fastighetsbolaget AB Boxholmshus.

— Vi hoppas att få en förnyelse av affärslivet där det i dag saknas en del branscher, bla en damklipping, och det finns också möjligheter för redan befintliga affärsidkare att få större och bättre lokaler i de utrymmena som nu blir tomma, säger Gunnar Peterson i AB Boxholmshus.

— Personligen och även som kommunalman anser jag detta vara en satsning som vi är tvungna att göra, och vi vet att vi har gjort det med ett gott ekonomiskt grepp i och med att vi har lokalerna intäckta innan bygget sätter igång. Styrelsen för AB Boxholms Centrum har haft en önskan att bygga funktionellt och ekonomiskt och vi tycker att vi lyckats lösa båda dessa saker. Vi hoppas att centrumbygget kommer att vända befolkningskurvan uppåt efter de senaste årens nedgång, säger kommunstyrelsens ordförande Svante Larsson.

—ving



Situationsplan över den nya centrumbebyggelsen i Boxholm, som ritats av Melker Anderssons Arkitekt- och Ingenjörbyrå AB i Linköping. Upptill på skissen ses Storgatan och till vänster Centrumgatan. Nedtill blir det 70-talet parkeringsplatser